



Администрация Вачского муниципального округа Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.08.2026

№ 845

Об оплате за жилое помещение

В соответствии с пунктом 3 статьи 156, пунктом 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации администрация Вачского муниципального округа Нижегородской области постановляет:

1. Установить с 01.08.2026 года:

1.1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

1.2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно приложению № 2 к настоящему постановлению для:

- нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда;

- собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не реализовавшие принятое решение;

- собственников помещений в многоквартирных домах, если собственники в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Вачского муниципального округа Нижегородской области от 20.05.2025 № 606 «Об оплате за жилое помещение» с 01.08.2026 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вачская газета» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, сложившиеся с 01 августа 2026 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местного самоуправления

С. В. Лисин

Приложение 1
к постановлению администрации
Вачского муниципального округа
Нижегородской области
от 04.08.2016 № 845

Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем).

№ п/п	Степень благоустройства жилищного фонда	Местоположен ие дома	Размер платы за 1 кв.м. общей площади, (руб.)		
			Жилищный фонд, со стенами (качество)		
			кирпичными	крупно- панельными	деревянными и смешанными
1. Наём жилых помещений			с 01.08.2026 г.		
1.1	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства (ГВС или местный водонагреватель, ХВС, водоотведение, центральное отопление или АГВ)	р.п. Вача	16,66	16,39	16,25
		сельские поселения	16,53	16,39	16,25
1.2	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства	р.п. Вача	16,25	15,97	15,69
		сельские поселения	16,25	15,87	15,69
1.3	Ветхие жилые дома	р.п. Вача	15,69	15,54	15,27
		сельские поселения	15,69	15,41	15,12
1.4	Жилые дома, не вошедшие в государственную региональную адресную программу по проведению капитального ремонта общего имущества	р.п. Вача	1,43	1,42	0,69
		сельские поселения	1,43	1,40	0,68

Приложение 2
к постановлению администрации
Вачского муниципального округа
Нижегородской области
от 04.08.2026 № 845

Размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не реализовавшие принятое решение и собственников помещений в многоквартирных домах, если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

Размер платы за 1 кв.м. общей площади в месяц, (руб.)					
с 01.08.2026 г.					
№ п/п	Наименование услуги	1 группа: Жилые дома с центральным ГВС, ХВС, водоотведением, отопление, газовыми или электрическими плитами	2 группа: Жилые дома, оборудованные местными водонагревателями, с центральным отоплением или отоплением от АГВ, ХВС, центральным водоотведением или дворовым канализационным приемником, газовыми или электрическими плитами	3 группа: Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, перечисленные в первых двух группах	4 группа: Ветхие жилые дома
1	Содержание и ремонт жилого помещения, в т.ч.	35,69	35,49	24,63	12,48
1.1	Содержание общего имущества дома	22,18	21,98	11,12	6,98
1.2	Текущий ремонт общего имущества дома	8,01	8,01	8,01	
1.3	Управление жилищным фондом	5,50	5,50	5,50	5,50

Примечание:

Кроме указанного в таблице значения платы за содержание жилого

помещения включается плата:

- за обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере 1,00 руб./кв. м общей площади жилых помещений МКД в месяц, в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования;

- в размер платы за содержание и ремонт жилого помещения входит размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества многоквартирного дома, но так как он рассчитывается индивидуально по каждому дому, то в данный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не включен.
